

АКТ

ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

«23» 03 2015 г.

Дом № или строение (корпус) 124
 ул. (пер., пр., б-р) Южная
 Город, село Ульяновск район Железнодорожный Ульяновская область
 Вид управления ГУК Железнодорожного района
 Управляющая (обслуживающая) организация ООО «СантехРем»

Общие сведения по строению

1. Год постройки. 1945
2. Материал стен. дерево
3. Число этажей 1
4. Наличие подвала (техподвал, техподполье) техподвал —
5. Наличие чердака (жилых комнат в чердаке) —
6. Количество подъездов —
7. Количество квартир 4
8. Общая площадь (кв.м) 177,3
9. Количество лифтов —
10. Количество мусоропроводов —
11. Оборудовано системами ППА и дымоудаления (пожарные рукава, стволы, пожарные ящики) —
12. Оборудовано ПЗУ —
13. Наличие арендуемых помещений, нежилых помещений, у которых имеются собственники (на 1-х этажах, цокольной части и в квартирах) —

Результаты осмотра здания

Комиссия в составе:

председателя директор Витов В.Н.
 и членов комиссии (представителей собственников)
Мех. инж. Стурев В.А.

Мастера участка Меликьянцев С.В.
 Старшего по дому _____
 произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций
 и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причин его возникновения с указанием объема и места дефекта	Решение о принятии мер
ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ			
1.	Фундамент	<u>дерево в фундам. сел.</u>	
2.	Хозсарай Дошчатые ограждения	<u>—</u>	
3.	Окна, продухи	<u>—</u>	

4.	Двери металлические Запорн. устройства, двери в подъезде, входы в подвал.	нет	
5.	Транзитные инженерные Сети, инженерные системы.	нет	
6.	1) Розлив Ц.О. 2) Розлив ХВС 3) Канализация 4) Электрощитовая 5) ГВС 6) Кабельные сети	нет в узлах нет в узлах нет нет нет нет	расширен на 1/4
7.	Влажность, затоплено, состояние полов.	-	
8.	Элеваторный узел, водомерный узел	-	
9.	Ввод инженерных сетей через фундамент	-	
10.	Входа в подвал, запоры, пристрой.	-	
11.	Электропроводка, светильники	было иварнирован в узлах	
12.	Переключение внутреннего водостока в канализацию, системы ливневого	-	
ТЕХПОДВАЛ			
1.	Фундамент, стены		
2.	Двери металлические деревянные, запоры		
3.	Окна, продухи		
4.	Инженерные сети		
5.	Розлив Ц.О. Розлив ХВС Канализация Электрощитовая ВРУ		
6.	Влажность Затопленность		
7.	Элеваторный узел		
8.	Инженерные ввoda через фундамент		
9.	Переключение ливнёвки в канализацию		
10.	Системы приточно-вытяжной вентиляций.		
11.	Утепление инженерных сетей и перекрытий.		
НАЛИЧИЕ ОБЩЕДОМОВЫХ ПРИБОРОВ УЧЁТА И РЕГУЛИРОВАНИЯ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ (указать количество) <i>расшир на 1/4</i>			
1.	ХВС	по иварнирован все - 4 шт	
2.	ГВС	-	
3.	Отопление	-	
4.	Газоснабжение	-	

5.	Электроснабжения	имеется - ЧИМ	
6.	Иные: Насосы на ХВС	нет	
СТЕНЫ			
1.	Щитовые, рубленые из брёвен, брусьев, каркасно-засыпные, кирпичные, панельные крупноразмерные блоки	в урвн. с/ст без облицовки	
2.	Промерзание через м/п швы стены сырые кв. №	—	
3.	Лоджии, балконы Ограждение	—	
4.	Построенные балконы, погреба	—	
5.	Кирпичные пилоны	—	
6.	Штукатурка	—	
7.	Покраска, побелка	в урвн. с/ст.	
8.	Стянуты стены металлическими обоями	—	
9.	Трещины в стенах, пилонах	—	
10.	Навесы, входы в подъезд	—	
11.	Стены машинных отделений	—	
12.	Карнизы, парапеты	—	
13.	Отмостка	в урвн. с/ст	
14.	Цоколь	в урвн. с/ст	
15.	Вытяжная вентиляция	в рабочем с/ст.	
ПЕРЕКРЫТИЕ			
1.	ж/пустотные, ребристые сплошные, монолитные ж/б из кирпичных сводов по стальным балкам <u>деревянные</u> неоштукатуренные, деревянные оштукатуренные	в урвн. с/ст без облицовки	
2.	Выполнено усиление инженерные системы	—	
3.	Установлены ванны на деревянное перекрытие	—	
ПЕРЕГОРОДКИ			
1.	<u>Ж/б панельные,</u> Кирпичные, <u>Деревянные,</u> гипсобетонные	в урвн. с/ст без облицовки	
ЛЕСТНИЦЫ			
1.	<u>Ж/бетонные марши,</u> по стальным косякам наборные ступени, деревянные металлические ограждение перил, зазор между материалами.	—	
КРЫШИ-КРОВЛИ			
1.	<u>Рулонное покрытие и примыкание</u>		



	<p>из листовой стали, из шифера, воронки, водосточные трубы, свесы, парапет, карнизы, ограждение, люки, выхода покрытие из рубероида рубемаста залитые мастикой над машинным отделением Вентканалы, ДВК, Испарители, Продуха, слуховые окна Чердака, над лоджиями, Балконами, кровля</p>	<p><i>в урбанист. обл. избранных</i></p> <p><i>в урбанист. обл. избранных</i></p>	
ПОЛЫ			
1.	<p>Цементно-песчаные, бетонные, мозаичные, керамическая плитка, паркетные, дощатые, ДСП, ДВП, линолеум в местах общего пользования.</p>	<p><i>в урбанист. обл.</i></p>	
ОКНА, ДВЕРИ			
1.	<p>В квартирах В л/клетках В техподвалах</p>	<p><i>в урбанист. обл.</i></p>	
ЛЕСТНИЧНЫЕ КЛЕТКИ			
1.	<p>Покраска, побелка, двери входа двери на чердак кровлю</p>	<p><i>нет</i></p>	
МАЛЫЕ ФОРМЫ			
1.	<p>Качели, горки бельевые стойки, скамьи и иные сооружения.</p>	<p><i>нет</i></p>	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ			
1.	<p>Подъездные дороги, подходы к подъездам трогуары, деревья, кустарники, ограждение фасадов, архитектурный облик, освещение придомовой территории.</p>	<p><i>в урбанист. обл.</i></p>	

Выводы и предложения комиссии:

Ориг. 6 удовлетворительном состоянии

Подписи:

Председатель комиссии: директор Рязань АН 

Члены комиссии: механик АТО Анурьев А.М. 
мастер Мешиняков С.В. 

Старший по дому № 1 т.с. Рогов

№ 2 отлучаюсь

№ 3 Иванова Р.М. V Мешиняков

